

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Новосельцевой Л.А.

от 01.10.2026 № 59.1/405
На № _____ от _____

Уважаемая Лидия Александровна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Шанько А.В.

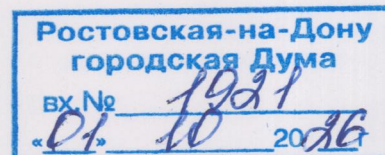
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОСЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2026 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.12.2025 № 53 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе I:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В соответствии с настоящей Программой в 2026 году планируется приватизировать 6 нежилых помещений, 1 нежилое здание с земельным

участком, 4 объекта незавершенного строительства с земельными участками, 13 единиц движимого имущества.»;

в абзаце десятом:

цифры «44 749,8» заменить цифрами «86 699,8»;

цифры «33 385,5» заменить цифрами «75 335,5»;

2) в разделе II:

в подразделе «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, которое планируется к приватизации в 2026 - 2028 годах»

- таблицу «Недвижимое имущество:»: дополнить подразделом «Кировский район» следующего содержания:

«

1.	Нежилое помещение, площадь 1399 кв.м, антресоль №1, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж №4, этаж № 5, этаж № 6, ✓ КН 61:44:0040901:585 ул. Большая Садовая, д. 94,	нежилое	относится	IV,2026
2.	✓ Объект незавершенного строительства, степень готовности - 18%, площадь 4844,7 кв.м, КН 61:44:0000000:160406, с земельным участком площадью 2161 кв.м., на котором он расположен, КН 61:44:0040604:27, вид разрешенного использования «для строительства первой очереди жилого дома», пер. Малый, д.16	нежилое	не относится	IV,2026

»;

- таблицу «Движимое имущество:» дополнить строками следующего содержания:

«

3.	✓ Легковой автомобиль FORD FOCUS (VIN) X9FHXXEEDHAB15142	IV, 2026
4.	✓ Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) X9FDXXEEDBDCK16715	IV, 2026

5. ✓	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) X9FDXXEEBDCK16734	IV, 2026
6. ✓	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) X9FDXXEEBDCK16716	IV, 2026
7. ✓	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) X9FDXXEEBDCK16763	IV, 2026
8. ✓	Легковой автомобиль FORD MONDEO (VIN) X9FDXXEEBDCK16717	IV, 2026
9. ✓	Легковой автомобиль KIA CERATO (VIN) KNEFE227275476684	IV, 2026
10. ✓	Легковой автомобиль RENAULT KANGOO (VIN) VF1KWOYB545582329	IV, 2026
11. ✓	Легковой автомобиль LADA PRIORA 217030 (VIN) XTA217030E0478852	IV, 2026
12. ✓	Легковой автомобиль FORD FOCUS (VIN) X9FHXXEEDHAB15079	IV, 2026
13. ✓	Легковой автомобиль HYUNDAI Sonata (VIN) X7MEN41FP6A011867	IV, 2026

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ростов официальный».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

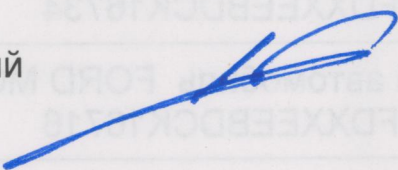
**Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы**

Л.А. Новосельцева

**** _____ 2026 года**

Проект вносит:

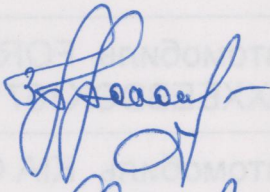
Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.В.Шанько

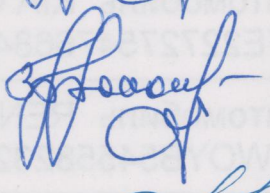
Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



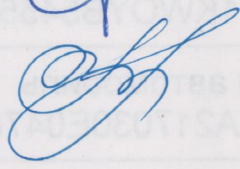
В.В. Золотухин

И.о. первого заместителя
главы Администрации города
Ростова-на-Дону



В.В. Золотухин

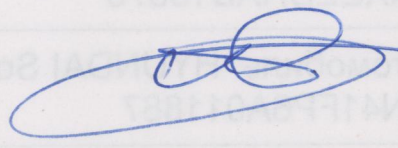
Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

В. Власенко & В.

И.о. Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационным вопросам



А.В. Косенко

~~В.Р. Сахранов~~

Пояснительная записка
к проекту решения городской Думы «О внесении изменений
в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Согласно пункту 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» поступили предложения о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону движимого имущества – транспортных средств в количестве 11 единиц, изъятых из оперативного управления МКУ «Городское хозяйственное управление города Ростова-на-Дону», МБУ «Центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Ростова-на-Дону», МКУ «Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры г. Ростова-на-Дону», МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» в связи с невозможностью их эксплуатации, ввиду технического состояния и нецелесообразности проведение ремонтно-восстановительных работ.

Также в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило предложение МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» от 22.09.2026 № №59.30.22/2581 о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, д.16, площадью 4844,70 кв.м, кадастровый номер 61:44:0000000:160406, с земельным участком на котором он расположен площадью 2161 кв.м, кадастровый номер 61:44:0040604:27, вид разрешенного использования: «для строительства первой очереди жилого дома».

Учитывая низкую степень готовности объекта незавершенного строительства (18%), необходимость проведения значительных затратных мероприятий по его консервации во исполнение решения Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону по делу № 2-2176/2023 от 03.07.2023, вступившего в законную силу 19.12.2023, а также в целях эффективного управления муниципальным имуществом и рационального использования средств местного бюджета, представляется целесообразным осуществить приватизацию указанного объекта в порядке, установленном действующим законодательством.

Кроме того, в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» поступило предложение о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 94, площадью 1399,8 кв.м, кадастровый номер 61:44:0040901:585. В состав указанного помещения входят комнаты № 1, 2, 3, 4, 5 - 6 - 7 - 8 на 1-м этаже; комната № 1 в антресоли №1; комнаты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 на 2-м этаже; комнаты № 1-2-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13а, 14, 15, 4х, 6х на 3-м этаже; комнаты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а-8а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 10х, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х на 4-м этаже; комнаты № 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 19, 20 на 5-м этаже; № 6 на 6-м этаже.

Здание, в котором расположено вышеуказанное помещение, является объектом культурного наследия регионального значения - «Доходный дом Г.П. Емельянова, 1914 г., арх. А.Ф. Нидермейер», которое отнесено приказом комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 15.07.2026 № 20/01-02/98 к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии. Учитывая невозможность использования помещения для решения вопросов местного значения, представляется целесообразным осуществление приватизации.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, отчуждение осуществляется на конкурсе при условии его обременения требованиями к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению такого объекта, требованиями к обеспечению доступа к такому объекту, требованиями к размещению наружной рекламы на таком объекте и его территории, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

В разделе I Прогнозного плана (программы) приватизации корректируется информация о планируемом к приватизации муниципальном имуществе и об ожидаемых доходах от приватизации имущества в 2026.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Селин Максим Юрьевич
+7(863) 282 01 66

А.В. Шанько